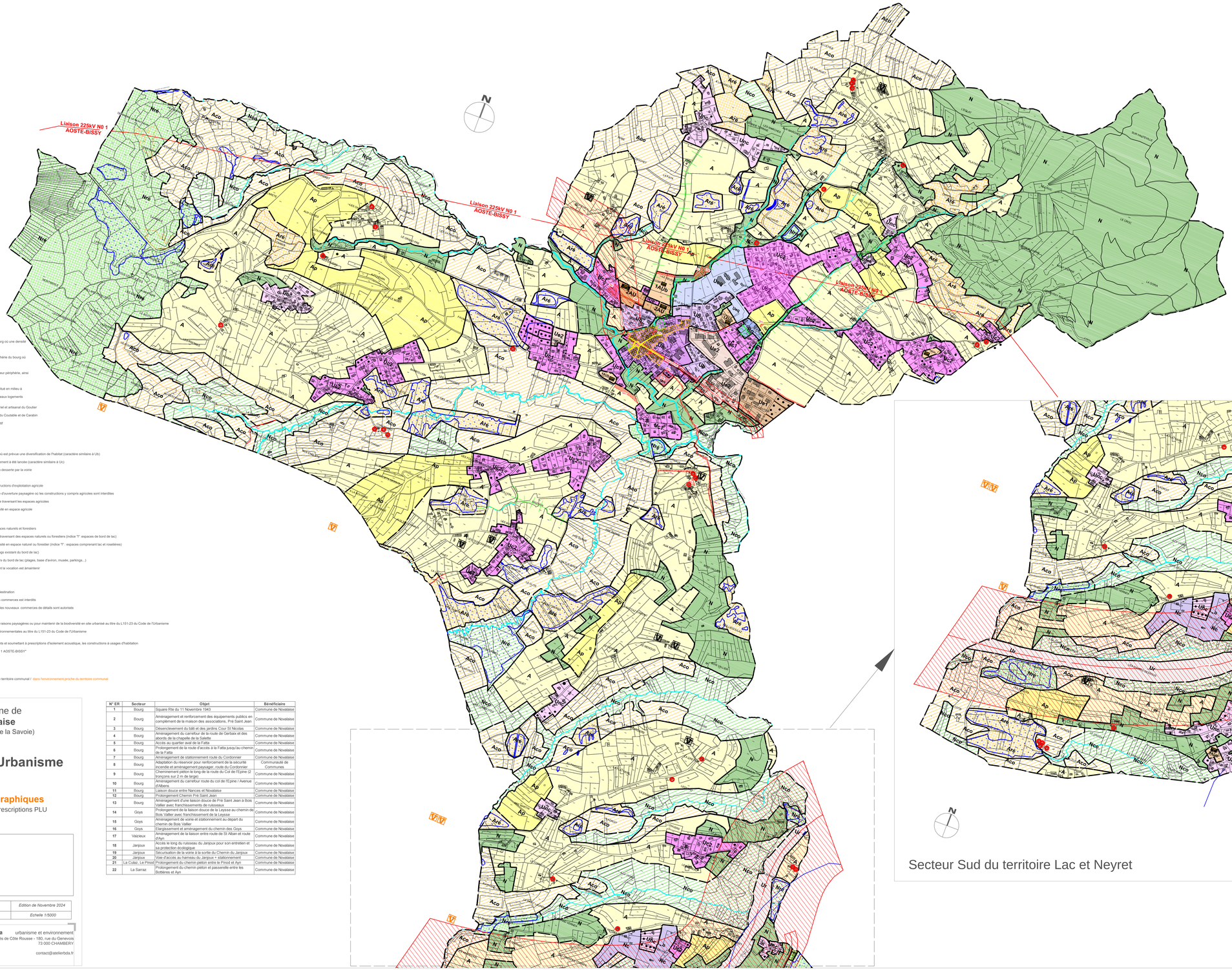

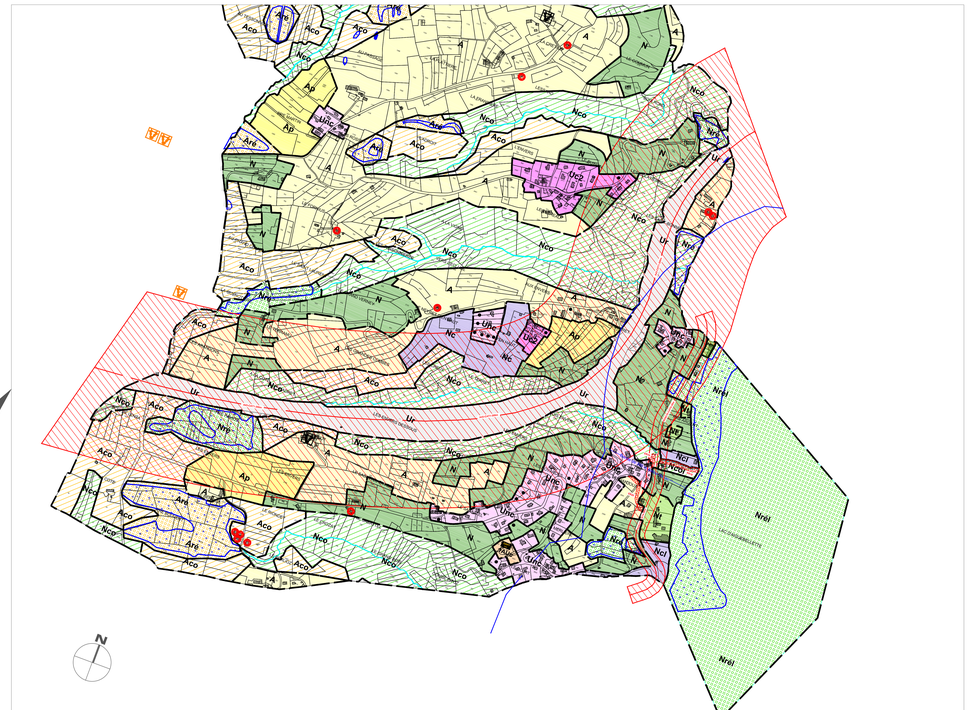

Secteur Sud du territoire Lac et Neyret

Uta Zone correspondant au centre bourg à vocation mixte

Ub Zones correspondant à la périphérie immédiate centre bourg où une densité est recherchée

Uc1 Zones correspondant aux secteurs moins denses en périphérie du bourg où les commerces sont interdits

Uc2 Zones à vocation mixte correspondant aux hameaux et à leur périphérie, ainsi qu'aux secteurs d'extension pavillonnaires du bourg

Uhc Secteurs urbanisés excentrés etiou de faible importance situé en milieu à caractère naturel ou agricole où il n'est pas prévu de nouveaux logements

Uie1 Zone à vocation principale d'économie, à caractère industriel et artisanal du Goutier

Uz2 Zone à vocation principale d'économie, à caractère mixte du Coutable et de Caralon

Uep Zones à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif

Ur Zone à enjeu patrimonial de la Grange de l'Epine

Ur Zone dédiée aux infrastructures autoroutières

1AUb Secteur d'extension en périphérie du bourg de Novalaise où est prévue une diversification de l'habitat (caractère similaire à Ub)

1AUc Secteur d'extension du Gojat où une opération d'aménagement à été lancée (caractère similaire à Uc)

2AU Secteur d'extension du bourg insuffisamment desservie en desserte par la voirie

A Zones agricoles susceptibles accueillir de nouvelles constructions d'exploitation agricole

Ap Zones agricoles sensibles à protéger du fait de leur qualité d'ouverture paysagère où les constructions y compris agricoles sont interdites

Acor Corridors biologiques propices au déplacement de la faune traversant les espaces agricoles

Are Espaces d'intérêt environnemental, réservoirs de biodiversité en espace agricole

N Zones correspondant aux secteurs couverts par des espaces naturels et forestiers

Nco(r) Corridor biologique propices au déplacement de la faune traversant des espaces naturels ou forestiers (indice "l" : espaces de bord de lac)

Nre(r) Espaces d'intérêt environnemental, réservoirs de biodiversité en espace naturel ou forestier (indice "l" : espaces comprenant lac et roselières)

Nc(r) Zones supports aux campings existant (indice "l" : campings existant du bord de lac)

Nl Secteur à vocation d'accueil tourisme, de sport et de loisirs du bord de lac (plages, base d'aviron, musée, parkings...)

Nhl Secteur de bord de lac accueillant un hôtel-restaurant dont la vocation est amanteiur

OAP Zones 1AU et 2AU couvertes par des OAP

Granges isolées pouvant faire l'objet de changement de destination

Linéaire commercial où le changement de destination des commerces est interdits

Périmètre d'identité commerçante du cœur historique où les nouveaux commerces de détails sont autorisés

Emplacements réservés

Espace à préserver en espaces verts ou jardins pour des raisons paysagères ou pour maintenir de la biodiversité en site urbanisé au titre du L151-23 du Code de l'Urbanisme

Haies à préserver pour des raisons paysagères etiou environnementales au titre du L151-23 du Code de l'Urbanisme

Secteurs affectés par le classement sonore d'axes bruyants et soumettant à prescriptions d'isolement acoustique, les constructions à usages d'habitation

Réseau public de transport d'électricité "liaison 225kV N0 1 AOSTE-BISSY"

Zones humides

Pelouses sèches

Bâtiment d'exploitation agricole accueillant du bétail sur le territoire communal / dans l'environnement proche du territoire communal

Bâtiments autorisés non cadastrés

N° ER	Secteur	Objet	Bénéficiaire
1	Bourg	Square Rte du 11 Novembre 1943	Commune de Novalaise
2	Bourg	Aménagement et renforcement des équipements publics en complément de la maison des associations, Pré Saint Jean	Commune de Novalaise
3	Bourg	Désenclavement du bâti et des jardins Cour St Nicolas	Commune de Novalaise
4	Bourg	Aménagement du carrefour de la route de Gerbaix et des abords de la chapelle de la Salette	Commune de Novalaise
5	Bourg	Accès au quartier aval de la Fatta	Commune de Novalaise
6	Bourg	Prolongement de la route d'accès à la Fatta jusqu'au chemin de la Fatta	Commune de Novalaise
7	Bourg	Aménagement de stationnement route du Cordonnier	Commune de Novalaise
8	Bourg	Adaptation du réservoir pour renforcement de la sécurité incendie et aménagement paysager, route du Cordonnier	Communauté de Communes
9	Bourg	Cheminement piéton le long de la route du Col de l'Epine (2 tronçons sur 2 m de large)	Commune de Novalaise
10	Bourg	Aménagement du carrefour route du col de l'Epine / Avenue d'Aiton	Commune de Novalaise
11	Bourg	Liaison douce entre Nances et Novalaise	Commune de Novalaise
12	Bourg	Prolongement Chemin Pré Saint Jean	Commune de Novalaise
13	Bourg	Aménagement d'une liaison douce de Pré Saint Jean à Bois Vallier avec franchissements de ruisseaux	Commune de Novalaise
14	Goys	Prolongement de la liaison douce de la Leysse au chemin de Bois Vallier avec franchissement de la Leysse	Commune de Novalaise
15	Goys	Aménagement de voirie et stationnement au départ du chemin de Bois Vallier	Commune de Novalaise
16	Goys	Elargissement et aménagement du chemin des Goys	Commune de Novalaise
17	Vaizieux	Aménagement de la liaison entre route de St Alban et route d'Ayn	Commune de Novalaise
18	Janjoux	Accès le long du ruisseau du Janjoux pour son entretien et sa protection écologique	Commune de Novalaise
19	Janjoux	Sécurisation de la voirie à la sortie du Chemin du Janjoux	Commune de Novalaise
20	Janjoux	Voie d'accès au hameau du Janjoux + stationnement	Commune de Novalaise
21	La Culaz, Le Pinod	Prolongement du chemin piéton entre le Pinod et Ayn	Commune de Novalaise
22	La Sarraz	Prolongement du chemin piéton et passerelle entre les Bottières et Ayn	Commune de Novalaise

Commune de
Novalaise
(Département de la Savoie)

Plan Local d'Urbanisme

3.1a Documents graphiques

Ensemble du territoire - Prescriptions PLU

PLU arrêté par le Conseil Municipal en date du 23 Septembre 2019

Certifié conforme par le maire et annexé à la délibération du Conseil Municipal approuvant **la Modification Simplifiée n°1** du PLU en date du :

5 Novembre 2024

Le Maire :

Plan de Zonage	*Edition de Novembre 2024*
Extrait du Plan Cadastral	*Echelle 1/5000*

Atelier BDa urbanisme et environnement
Parc d'activités de Côte Rousse - 180, rue du Genevois
73 000 CHAMBERY
contact@atelierbda.fr