



**Procès-Verbal**  
**Réunion du conseil municipal**  
**Le mardi 25 juin 2024**  
**20H00**

Sous la présidence de Madame Claudine TAVEL

Lieu : Salle du Conseil Municipal / MAIRIE –  
Bâtiment les *Marronniers*

**Présents :**

Mesdames et Messieurs : CHARPINE François - CUCCURU Isabelle - DUMAS David - DUPRAZ Fabien - EHN Richard - FLEURET Anaïs - GARDET Catherine - MANSOZ Carine - MANTEL Frédéric - PLOUZEAU Alain - TAIN Daniel - WDOWIAK Monika - WROBEL David.

**Excusées :** Mesdames CORMIER Claire (pouvoir à Mme GARDET Catherine) - MARCHAIS Marie-Lise (pouvoir à M MANTEL Frédéric) – CUCCURU Isabelle (pouvoir à M TAIN Daniel)

**Secrétaire de séance :** François CHARPINE

**En exercice : 16    Quorum : 9    Présents : 13    Absents : 3    Nombre de Pouvoirs : 3**

**ORDRE DU JOUR de la SEANCE**

Présentation du bilan de la bibliothèque municipale par Madame Corinne LE MOËL, agent culturel

Présentation de la 1<sup>ère</sup> esquisse du projet de la réfection des routes de Marcieux et du Col de l'Épine par Monsieur Nicolas PERONNIER – cabinet ISAGEO

**I        FONCTIONNEMENT DU CONSEIL MUNICIPAL**

- I.1 Arrêt du procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 21 mai 2024
- I.2 Compte-rendu des commissions par adjoints et conseiller délégué
- I.3 Etat sur les décisions de Madame le Maire, en vertu des délégations consenties par le Conseil Municipal

**II        FINANCES**

- II.1 Décisions modificatives - budgets parcs de détente – 21102 et 21103
- II.2 Information relative aux subventions pour le projet du jardin intergénérationnel

**III       URBANISME**

- III.1 Etat sur les PC / DP / CU
- III.2 Information sur la modification simplifiée N°1 du PLU – quartier La Serraz - à la suite d'erreurs matérielles

**IV       VOIRIE & RESEAUX / BATIMENTS**

- IV.1 Demande d'adhésion au S.I.A.E.P. de la région du Thiers
- IV.2 Etude de faisabilité pour la création d'un réseau de chaleur
- IV.3 Installations photovoltaïques – parking salle polyvalente : choix du loyer

### III.2 Information sur la modification simplifiée N°1 du PLU – quartier La Serraz - à la suite d'erreurs matérielles

Madame le Maire informe qu'une incohérence a été relevée entre 3 documents écrits du PLU : l'OAP 4 – Serraz, le règlement du PLU et le rapport de présentation.

Il convient de mettre en cohérence ces 3 documents, à savoir :

- Rectifier sur le document « règlement » les 20 %, comme indiqué sur le rapport de présentation et l'OAP.
- D'ajouter sur l'OAP 4 – Serraz la précision suivante : envisager à minima 20 % de logements en locatif social *sur l'une des deux opérations d'ensemble, avec un minimum de 6 logements locatifs sociaux.*
- Sur le plan de zonage en amont de l'OAP4 – La Serraz, il a été tracé une zone à préserver en espaces verts ou jardins. Cette zone est répertoriée en zone Ueq et aucun jardin n'existe dans cette zone. Ce tracé constitue également une erreur matérielle.

Après entrevue avec le service de la DDT, les incohérences relevées dans les documents et le plan de zonage constituent des erreurs matérielles. Ce service nous a transmis la procédure à suivre pour une modification simplifiée.

Un arrêté du Maire sera rédigé pour engager cette procédure de modification simplifiée du PLU N° 1. Le bureau d'études, qui avait la charge de l'élaboration du PLU, a été contacté pour cette mission.



## ARRETE N° 2024/45

### Arrêté prescrivant la mise en œuvre de la modification simplifiée N°1 du PLU

#### Madame le Maire de la Commune de Novalaise

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,  
Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L153-45 et suivants,  
Vu l'approbation du PLU par délibération en date du 25 mai 2021,  
Considérant qu'il apparaît nécessaire de procéder à une modification simplifiée du PLU pour les raisons suivantes :

Une incohérence a été relevée entre 3 documents écrits du PLU : l'OAP 4 – Serraz, le règlement du PLU et le rapport de présentation et des précisions s'avèrent nécessaires sur l'OAP, à savoir :

- Rectifier sur le document « règlement écrit » 20 % de logements locatifs sociaux, comme indiqué sur le rapport de présentation et l'OAP, et non pas 65 %.
- Préciser sur l'OAP 4 – Serraz : envisager a minima 20 % de logements en locatif social *sur l'une des deux opérations d'ensemble, avec un minimum de 6 logements locatifs sociaux.*
- Corriger le plan de zonage en amont de l'OAP4 – La Serraz : il a été tracé une zone à préserver en espaces verts ou jardins. Cette zone est répertoriée en zone Ueq et aucun jardin n'existe dans cette zone.

À la suite de l'entrevue avec le service de la DDT, les incohérences relevées dans les documents et le tracé du plan de zonage constituent des erreurs matérielles,

Considérant que ces modifications à apporter au PLU ne sont pas de nature à porter atteinte à l'économie générale du PADD du PLU, la modification n'a pas pour effet de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ou une protection édictée en raison des risques de nuisances, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels et ne comporte pas de graves risques de nuisances,

Vu l'information faite au Conseil Municipal, lors de la séance du 25 juin 2024,

Considérant qu'une procédure de modification simplifiée du PLU peut être engagée pour ces rectifications, à la suite d'erreurs matérielles,

## ARRETE

#### Article 1<sup>er</sup>

Une procédure de modification simplifiée N°1 du PLU est engagée, en application des dispositions des articles L 153-45 et suivants du Code de l'Urbanisme.

Envoyé en préfecture le 10/07/2024

Reçu en préfecture le 10/07/2024

Publié le

ID : 073-217301910-20240709-ARR\_2024\_45-AR



#### Article 2

Le projet de modification simplifiée N°1 portera sur la mise en cohérence des documents, à la suite d'erreurs matérielles.

#### Article 3

Le projet de modification simplifiée N°1 sera notifié à M. le Préfet de la Savoie et personnes publiques associées : SMAPS/SCoT, avant sa mise à disposition du public.

#### Article 4

Les modalités de la mise à disposition seront précisées par le Conseil Municipal et portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition.

#### Article 5

Le projet de modification simplifiée N°1, l'exposé de ses motifs et les avis émis par les personnes publiques associées (PPA) seront mis à disposition du public pendant un mois, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations.

Ces observations seront enregistrées et conservées.

#### Article 6

A l'issue de la mise à disposition, le maire en présentera le bilan devant le Conseil Municipal qui en délibérera et adoptera le projet modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public, par délibération motivée.

#### Article 7

Conformément aux articles R 153-20 et suivants du Code de l'urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie durant le délai d'un mois.

Mention de cet affichage sera inséré en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

#### Article 8

Le présent arrêté sera exécutoire dès sa transmission au représentant de l'Etat et de l'accomplissement des mesures de publicité.

Novalaise, le 9 juillet 2024

Le Maire,

Claudine TAVEL



Affiché le : 10 JUL. 2024

Télétransmis à la Préfecture de la Savoie le :

10 JUL. 2024

République Française  
Département de la Savoie  
Arrondissement de Chambéry  
Canton du Bugey Savoyard

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

### Commune de NOVALAISE

#### Séance du 17 septembre 2024

**Nombre de Conseillers :**

- Afférents au CM : 19
- En exercice : 15
- Présents : 13
- Votants : 15
- Absents : 2

**Date de la convocation :**  
**12/09/2024**

**L'an deux mille vingt-quatre et le dix-sept septembre à 20 H 00**

Le Conseil Municipal de la Commune de NOVALAISE, après convocation légale, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, en MAIRIE, sous la présidence de Madame TAVEL Claudine, Maire.

**Objet :**  
**Modification simplifiée**  
**N°1 du PLU – quartier La**  
**Serraz**  
**A la suite d'erreurs**  
**matérielles.**  
**Modalités de mise à**  
**disposition du dossier.**

Présents : Mesdames FLEURET, GARDET, MANSOZ, MARCHAIS WDOWIAK, Messieurs CHARPINE, DUPRAZ, EHNY, MANTEL, PLOUZEAU, TAIN, WROBEL.

Excusées : Mesdames CORMIER (pouvoir à Mme GARDET), CUCCURU (pouvoir à M. TAIN).

Secrétaire de la séance : Monsieur WROBEL.

=====

Madame le Maire :

- RAPPELLE à l'assemblée l'information donnée, lors de la séance du 25 juin 2024, sur la nécessité d'engager une procédure de modification simplifiée du PLU.
- INFORME qu'un arrêté a été pris le 9 juillet 2024 prescrivant la mise en œuvre de la modification simplifiée N°1 (M.S. N°1) du PLU, portant sur la mise en cohérence des documents, à la suite d'erreurs matérielles.
- EXPOSE que le projet de M.S. N°1 a été notifié à Monsieur le Préfet de la Savoie et aux personnes publiques associées concernées, avec demande de rendre leur avis avant le 30 août 2024.
- INDIQUE qu'il convient à présent de mettre à disposition du public ce projet de modification pendant un délai d'un mois. Le dossier est composé :
  - De la note de présentation : exposé des motifs,
  - Le projet du règlement modifié et de rectification des orientations d'aménagement et de programmation,
  - Des avis des personnes publiques et associées,
  - Du registre.
- INFORME, pour ce faire, que le Conseil est invité à valider les modalités de la mise à disposition du dossier. Il est proposé :
  - La mise à disposition du dossier et d'un registre à disposition du public à l'accueil de la mairie, consultable aux jours et heures d'ouverture de l'accueil de la mairie.

- La mise à disposition du dossier consultable sur le site internet de la Commune. Les observations pourront être déposées sur l'adresse électronique : [urbanisme@novalaise.fr](mailto:urbanisme@novalaise.fr)

Un affichage de cette information et de mise à disposition du dossier de M.S. N°1 du PLU sera apposé sur le panneau d'affichage extérieur de la mairie, sur le site internet de la Commune, sur le panneau lumineux et panneau pocket.

- PROPOSE la période du 30 septembre 2024 au 31 octobre 2024 inclus, pour cette concertation du public.
- INVITE le Conseil Municipal à formuler son avis.

**Le Conseil Municipal, après avoir délibéré et à l'unanimité :**

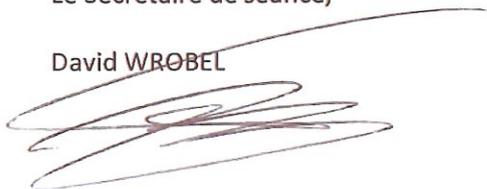
- VALIDE le dossier de modification simplifiée N° 1 du PLU, destiné à la concertation publique, composé de :
  - De la note de présentation : exposé des motifs,
  - Le projet du règlement modifié et de rectification des orientations d'aménagement et de programmation,
  - Des avis des personnes publiques et associées,
  - Du registre.
- VALIDE la période du 30 septembre 2024 au 31 octobre 2024 inclus ainsi que les modalités de mise à disposition énoncées ci-dessus.

=====

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.  
Au registre sont les signatures.

Le Secrétaire de séance,

David WROBEL



Le Maire,

Claudine TAVEL



Délibération N° 2024/09/17/9

Télétransmise à la Préfecture de la Savoie le : 20 SEP. 2024



Commune de NOVALAISE

Modification simplifiée N°1 du P.L.U – Quartier La Serraz

## AVIS AU PUBLIC

Le public est informé que, par délibération du 17 septembre 2024, le Conseil Municipal a défini les modalités de mise à disposition du dossier de modification simplifiée N°1 du PLU – Quartier La Serraz – à la suite d’erreurs matérielles.

Le dossier de modification simplifiée N°1 et un registre où seront consignées les observations, remarques du public seront mis à disposition pendant un mois, du **30 septembre 2024 au 31 octobre 2024**, à l’accueil de la mairie, aux jours et heures d’ouverture de la mairie.

Le dossier sera également consultable sur le site internet officiel de la Commune. Les observations pourront être déposées sur l’adresse électronique : [urbanisme@novalaise.fr](mailto:urbanisme@novalaise.fr).

Le Maire,

Claudine TAVEL

